

INFORME GENERAL

DATOS GENERALES

Área:	Dirección de Talento Humano y Administrativo
Código del informe EPMHV-DTHA-2025-0290-INF	Fecha: 23 de julio de 2025
INFORME JUSTIFICACIÓN REFORMA PAC ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS	

ANTECEDENTES

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0374-M de 10 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica de la EPMHV, informó a la Dirección de Talento Humano y Administrativa que, la Empresa de Transporte de Pasajeros de Quito, realizará el retiro del transformador trifásico de 125 kVA, que se encuentra ubicado en las instalaciones de la Ex Estación del Trole "La Y"; esta gestión se encuentra contemplada en la planificación de trabajos del proyecto Quitopía La Y.

Ante el retiro del transformador, la Dirección de Gestión Técnica informó lo siguiente:

"(...) 1.- Se requiere solicitar al área de comercialización de la EEQ.S.A. la instalación de un nuevo medidor de energía eléctrica o la reubicación del existente, para dotar de energía eléctrica a garitas de seguridad y las áreas que deban mantenerse con electricidad en la Ex - estación la "Y". Esto se debe a que el medidor actual está interconectado al transformador 31266-C, el cual será retirado y por ende se quedará sin energía el medidor actual. El nuevo medidor deberá conectarse a la red pública de la EEQ S.A. desde la calle Río Cofanes o desde el punto que dicha entidad determine como viable. Cabe recalcar que de no ser factible la reubicación del medidor existente, el mismo deberá ser devuelto a la EEQ.S.A.(...)"

"(...) 4.- Luego que se desconecte y se retire del sitio el transformador actual, los alimentadores existentes están interconectados mediante ductos soterrados a tableros y sub-tableros que quedarán sin suministro eléctrico. Por lo tanto, una vez reubicado el medidor actual o instalado uno nuevo por parte de la EEQ S.A., será necesario instalar desde este medidor nuevos alimentadores, sub-tableros y breakers, con el fin de dotar de energía eléctrica a las garitas de seguridad y a lo que se requiera mantener con energía eléctrica. Ya que las acometidas actuales inician su recorrido desde tableros y sub-tableros que ya no tendrán energía eléctrica además que estarían en sitios donde se realizará la edificación de QUITOPIA."

5.- Cabe indicar que, al efectuarse la desconexión del transformador, todos los tableros, sub-tableros y circuitos actualmente conectados quedarán desenergizados. En consecuencia, los cables soterrados que interconectan estos tableros permanecerán en sitio, salvo que se considere su retiro u otra disposición. (...)"

En marco de sus competencias, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realizó las gestiones y coordinaciones ante la Empresa Eléctrica Quito EEQ S.A., para la reubicación del medidor de Energía Eléctrica número 1002398641 correspondiente a la cuenta contrato 201011662529, mismo que se trasladará desde el tablero ubicado sobre la Av. 10 de Agosto hacia la calle Río Cofanes.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2424-M de 16 de julio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, informó a la Dirección de Gestión Técnica, que, la EEQ S.A. realizará la reubicación del medidor de energía eléctrica y solicitó la inspección técnica, emisión del detalle de materiales y trabajos a realizarse para dotar de energía eléctrica a las garitas de los señores guardias, crujía e iluminación del Parque Tortuga.

Con memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0393-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica remitió el listado de los materiales necesarios para la dotación de energía eléctrica para los espacios requeridos.

INFORME GENERAL

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2442-M de 18 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación de stock de bodega de los materiales requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2446-M de 18 de julio de 2025, se emitió la Certificación de Stock de bodega, evidenciándose que, no se cuenta con los materiales requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2447-M de 18 de julio de 2025, se puso en conocimiento del Señor Gerente General, el inicio de la etapa preparatoria del proceso: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS".

Mediante correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025 la Tlga. Karina Orbe Ibuges, Analista Administrativa 2 de la DTHA, solicitó al Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, información sobre requerimientos similares de materiales planificados por la DTHA.

Con correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025, el Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, indicando, que, parte de las labores de la DTHA se tiene contemplado realizar trabajos eléctricos en las luminarias de Victoria del Sur Manzana 7 y en la primera etapa del Parque Lineal Ciudad Bicentenario, así como recomienda mantener en stock una cantidad adecuada de cable para trabajos imprevistos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2458-M de 21 de julio de 2025, se solicitó la Certificación CATE y verificación de CPC restringido de materiales a adquirirse mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2467-M de 22 de julio de 2025, se emitió la certificación CATE número 52, en la cual se verificó que los materiales requeridos se encuentran catalogados, y, los CPC restringidos.

Con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0706-M de 22 de julio de 2025, la Dirección de Planificación remitió la certificación POA Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-131, para la adquisición de Materiales Eléctricos para Inmuebles de la EPMHV Catalogados.

BASE LEGAL

REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 43.- Plan Anual de Contratación:

"(...) Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. (...)"

ESTATUTO ORGÁNICO POR PROCESOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

"(...) 1.4.2.1. Dirección de Talento Humano y Administrativo, como misión "Dirigir, administrar, supervisar y evaluar la planificación de las políticas, estrategias, directrices que permitan gestionar las actividades administrativas y de talento humano de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con el fin de cumplir con los objetivos y metas (...)"

Entre sus productos de la Gestión Administrativa se encuentra:

"(...) 25. Plan anual de contrataciones y adquisiciones y sus reformas- PAC (...)"



INFORME GENERAL

Una vez que se gestionó la asignación de recursos y la obtención de la Certificación POA, corresponde la modificación del PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para lo cual se plantea la siguiente reforma:

INFORMACIÓN DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA								INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS																			
Progra ma	Proye cto	Activi dad	Rengl on	Geogra fico	Fue nte	AÑO	PARTIDA PRESUPUES TARIA / Cuenta CONTABLE	CÓDIGO CATEGORÍA CPC A NIVEL 9	TIPO COMPR A (Bien, obras, servicio o consult oria)	DETALLE DEL PRODUCTO (Descripción de la contratación)	CANTI DAD ANUAL	UNID AD (metr o, litro etc)	COST O UNITA RIO SIN IVA (Dólar es)	CUATRIME STRE 1 (marcar con una S en el cuatrimestr e que va a contratar)	CUATRIME STRE 2 (marcar con una S en el cuatrimestr e que va a contratar)	CUATRIME STRE 3 (marcar con una S en el cuatrimestr e que va a contratar)	TIPO DE PRODUC TO (normaliz ado / no normaliza do)	CATÁLOG O ELECTRÓ NICO (si/no)	PROCEDI MIENTO SUGERIDO (son los procedimien tos de contratació n)	FOND OS BID (si/no)	NÚMER O CÓDIGO DE OPERAC IÓN DEL PRÉSTA MO BID	NÚMER O CÓDIG O DE PROYE CTO BID	TIPO DE RÉGIM EN (común, especi al)	TIPO DE PRESUPU ESTO (proyecto de inversión, gasto corriente)	FUENTE FINANCIAMI ENTO	UNIDAD REQUERENTE	OBSERVACI ONES
001	000	001	530811	1701	002	2025	530811	4634001532	Bien	Adquisición de Materiales Eléctricos para Inmuebles de la EPMHV Catalogados	1	u	5068,01		S		normalizado	si	Catalogo Electronico	no	-	-	común	Corriente	RECURSOS PROPIOS	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO	Incremento línea
001	000	001	530811	1701	002	2025	530811	4299215110	Bien	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELÉCTRICO PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS	1	u	6850		s		normalizado	si	Catalogo Electronico	no	-	-	común	Corriente	RECURSOS PROPIOS	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO	Modificación (disminución) línea del PAC
001	000	001	531406	1701	002	2025	531406	4292100117	Bien	ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA DOTACIÓN DE LA CUADRILLA DE TRABAJO DE LA EPMHV	1	u	4081,99		s		normalizado	no	Subasta inversa electronica	no	-	-	común	Corriente	RECURSOS PROPIOS	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO	Modificación (disminución) línea del PAC

RECOMENDACIÓN



INFORME GENERAL

Con la finalidad de proceder a realizar los trámites respectivos, se recomienda, solicitar la reforma PAC para continuar con el proceso de contratación, y, realizar las modificaciones de las líneas de las cuales se retiraron recursos para el financiamiento de la compra; así como, la creación de la línea que permite la compra de los materiales eléctricos requeridos.

Elaborado por:	Revisado por:
Nombre: Tlga. Karina Orbe Ibuges Cargo: Analista Administrativa 2 Fecha: 23-07-2025	Nombre: Ing. Claudio Mera Romero Cargo: Especialista Administrativo 2 Fecha: 23-07-2025